

# 1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Veškeré práce budou prováděny na parcele č. st.148/1, dům č.p. 134, jejímž vlastníkem je stavebník. Rovněž veškeré materiály potřebné k výstavbě a sutě budou uloženy na p.č. st.148/1.

Postup prací:

## a) PŘÍSTAVBA GARÁŽE

### STAVEBNÍ KONSTRUKCE :

#### Bourací práce

Bourací práce spočívají ve vybourání dřevěného zdvojeného okna a části obvodové stěny. Před započítím bouracích prací je nutné zajistit stropní konstrukci u bourané obvodové stěny podchycením stropního panelu podpěrami s dostatečnou únosností, aby nedošlo k posunu stropního panelu. Poté bude provedeno ubourání střešní konstrukce nad obvodovým zdívem v místě uvažované přístavby a následně shora ubourání obvodového zdiva po úroveň ztužujícího věnce. Věncem bude odstraněn tak, aby zůstala zachována obnažená stávající výztuž v délce min 50 cm z obou stran bouraného otvoru. Obvodové zdivo bude vybouráno až po úroveň základového pasu.

V místě vstupu do sousední garáže bude vybourána ocelová zárubeň vnitřních dveří. Vybouraná suť bude přetříděna, nakládána do kontejnerů a odvezena na řízenou skládku. V průběhu bouracích prací budou provedena opatření proti šíření prachu skrápěním suti, popř. zakrytím staveniště plachtami.

Bourací práce budou prováděny pod dohledem kvalifikované osoby a za přísného dodržování bezpečnostních předpisů.

#### ZEMNÍ PRÁCE

Součástí zemních prací bude shrnutí ornice v místě zamýšlené stavby a výkop rýh pro základové pasy pod obvodové zdivo stavby. Veškerá vytěžená ornice i zemina bude použita k dotvarování terénu téže parcely.

#### ZÁKLADY

Základové pasy budou provedeny z prostého betonu C16/20 v nezámrazné hloubce. V přístavbě bude provedena na hutněném štěrkovém podkladu základová deska v tl. 150 mm vyztužená sítí KARI 150/150/6.

#### SVISLÉ KONSTRUKCE

Zdivo přístavby bude provedeno cihelné z cihel pálených, např. Porotherm, v tl. 44 cm. Obvodové zdivo bude zpevněno železobetonovým věncem vyztuženým čtyřmi profily R12 svázanými třmínky E6 po 25 cm. Obnažená výztuž stávajícího věnce i výztuž nově



prováděného věnce bude provedena z ocelovými průvlaky I č. 20. délka svárů musí být min 250 mm. Beton na věnec bude použit třídy C 20/25.

Ve vnitřním prostoru garáže v místě vstupu do sousední garáže bude nově zazděná ocelová zárubeň s požární odolností pro požárně odolné dveře EW – 30.

### **VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

Nosná konstrukce nové části stropů bude provedena ze železobetonových nosníků TOP a stropních vložek Miako. Strop bude tepelně izolován polystyrénem EPS 100 v tl. 100 mm. Stropní konstrukce bude společně se spádovým betonovým potěrem zároveň tvořit i konstrukci střechy.

### **ÚPRAVY POVRCHŮ A PODLAHY**

Veškeré úpravy vnitřních i vnějších povrchů jsou provedeny z dvouvrstevných štukových omítek s nátěrem v bílé barvě. Stávající omítky garáže budou vyspraveny a rovněž opatřeny novou malbou.

Podlahy jsou navrženy z betonového potěru B30 ocelí hlazeného v tl. 100 mm a z betonového potěru ocelí hlazeného v tl. 50 mm. Betonový potěr celé garáže bude vyspraven a opatřen epoxydovým nátěrem.

### **IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI**

Je navržena z asfaltového modifikovaného pasu na betonovou základovou desku opatřenou asfaltovým penetračním lakem.

### **STŘEŠNÍ KONSTRUKCE**

Střešní konstrukce je navržena plochá, navazující na plochou střechu stávající garáže. Krytina je navržena plechová falcovaná z pozinkovaného plechu. Odvodnění části přístavby bude provedeno střešními okapními žlaby s napojením do stávajících dešťových svodů.

### **TEPELNÉ IZOLACE**

Budou provedeny ve stropní konstrukci z polystyrenu EPS 100 v tl. 100 mm.

### **VÝPLNĚ OTVORŮ**

Stávající vrata dvoukřídlová, otevíravá, do ocelové zárubně budou vybourána a do vzniklého otvoru budou instalována lamelová ocelová výsuvná vrata s integrovaným dveřním křídlem. Otevírání vrat bude na elektrický pohon s dálkovým ovládním s možností ručního ovládním z vnitřní i venkovní strany.

Do nově osazené požární zárubně vnitřních dveří bude osazeno dveřní křídlo s požární odolností EW – 30 DP 3/C.

### **VYTÁPĚNÍ**

Prostory garáže nebudou vytápěny.

### **ZDRAVOTNÍ INSTALACE**

V prostorách garáže nebude žádné sociální zařízení.

## **ELEKTROINSTALACE**

Stávající elektroinstalace garáže zůstane zachována a bude doplněna o jednu zásuvku 240V umístěnou na stropě u výsuvných vrat. Přívod k zásuvce bude veden od stávající rozvodné skříně umístěné v garáži povrchově v instalační liště kabelem CYKY 3Cx2,5. Umístění zásuvky bude provedeno dle požadavků vybraného dodavatele výsuvných vrat.

Elektroinstalační práce smí provádět oprávněná osoba a na nově provedené instalace bude vypracována revizní zpráva.

## **VĚTRÁNÍ**

Větrání garáže je zajištěno čtyřmi průduchy D 300 v obvodovém zdivu přístavby. Průduchy jsou opatřeny větracími mřížkami bez možnosti uzavření.

## **OSTATNÍ**

V prostoru garáže bude osazen 1 kus práškového hasícího přístroje PHP PG6/1838.

## **b) ÚPRAVA OPLOCENÍ**

Úprava oplocení spočívá v demontáži části stávajícího oplocení v jižní části objektu sousedícím s chodníkem veřejné komunikace v délce 110 cm. Zdemontovaná část oplocení bude nahrazena ocelovou brankou včetně vratových sloupků kotvených do stávající podezdívky. Šířka nově osazené branky bude 100 cm, výška bude shodná se stávajícím oplocením a směr otevírání branky bude na pozemek stavebníka. Branka bude opatřena povrchovým nátěrem.

## **ZÁVĚR:**

Při provádění stavby je nutno dbát dodržování příslušných norem a předpisů, především předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a dále dodržování technických a technologických předpisů jednotlivých výrobců použitých materiálů a výrobků.

Plán kontrol: 1.) Před zahájením stavebních prací  
2.) Po dokončení stavby