

Zápis ze schůze Rady obce Čkyně dne 09.12.2024

Přítomni: Ing. Stanislava Tůmová, Mgr. Jindřich Jelínek, Ing. Stanislav Chval, Mgr. Václava Komínová, Ing. Vladimír Luks

Omluveni:

Hosté:

Program:

1. **Kontrola usnesení**
2. **Pachtovní smlouva na p. č. 87/8 díl CH o ploše 20 m²**
3. **Nájemní smlouva na nebytový prostor č. 02 v čp. 151 ve Čkyni v 0. podlaží o výměře 31 m²**
4. **Cena vodného, stočného pro rok 2025**
5. **Přehled předpokládaných investičních akcí obce pro rok 2025**
6. **Přehled příspěvků obce na rok 2025 (spolky, společnosti, fyz. osoby)**
7. **Návrh rozpočtu obce na rok 2025**
8. **Návrh střednědobého výhledu obce na rok 2026 a 2027**
9. **Návrh rozpočtu a střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Čkyně**
10. **Návrh rozpočtu SDO Větec a střednědobého výhledu SDO Větec na rok 2026 a 2027**
11. **Různé**

Hlasování o programu: pro 5, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RO Čkyně ze dne 25.11.2024

2. Pachtovní smlouva na p. č. 87/8 díl CH o ploše 20 m²

Přílohy: a) žádost o pacht

Usnesení č. 60/24

Rada obce rozhodla uzavřít pachtovní smlouvu na části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Čkyně, na LV č. 10001 pro obec Čkyně, označeného jako parcela katastru nemovitostí par. č. 87/8– ostatní plocha, část CH o výměře 20 m² s p. M██████ H██████ bytem Čkyně čp. 201. Pachtovní smlouva bude uzavřena od 01.1.2025 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 1 Kč/m²/rok. Záměr obce přenechat předmět pachtu do užívání byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Čkyně ve dnech 25.11.2024 - 08.12.2024.

Pro 5, proti, zdržel se 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: starostka, termín do 31.12.2024.

3. Nájemní smlouva na nebytový prostor č. 02 v čp. 151 ve Čkyni v 0. podlaží o výměře 31 m²

Přílohy: a) seznam žádostí o pronájem výše uvedeného prostoru

Usnesení č. 61/24

Rada obce rozhodla uzavřít nájemní smlouvu na nebytový prostor č. 02 v čp. 151 v 0. podlaží o výměře 31 m² s p. P██████ H██████ bytem Čkyně ██████. Nájemní smlouva bude uzavřena od 15.12.2024 na dobu určitou s platností jednoho roku s automatickým obnovením. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy. Nájemné bude ve výši 5.892 Kč/m²/ ročně včetně DPH, tzn. 481 Kč měsíčně. Záměr obce pronajmout předmět nájmu za účelem podnikatelské činnosti byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Čkyně ve dnech 25.11.2024 – 08.12.2024.

Pro 4, proti 1, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: správce nájemních smluv, termín do 31.12.2024

4. Cena vodného, stočného pro rok 2025

Přílohy: kalkulace ceny vodného a stočného pro rok 2025

Usnesení č. 62/2024

Rada obce projednala návrh ceny vodného a stočného na rok 2025 a doporučuje zastupitelstvu tuto cenu pro rok 2025 k odsouhlasení.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: starostka, termín → následující zastupitelstvo

5. Přehled předpokládaných investičních akcí obce pro rok 2025

Přílohy: seznam předpokládaných investičních akcí obce pro rok 2025

Usnesení č. 63/24

Rada obce projednala seznam předpokládaných investičních akcí obce pro rok 2025 a pověřuje starostku začlenění nákladů na tyto akce do výdajů rozpočtu roku 2025.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: správce rozpočtu, termín → následující zastupitelstvo

6. Přehled příspěvků obce na rok 2025 (spolky, společnosti, fyz. osoby)

Přílohy: přehled příspěvků obce na rok 2025 (spolky, společnosti, fyz. osoby)

Usnesení č. 64/24

Rada obce projednala přehled příspěvků obce pro rok 2025 a pověřuje starostku začlenění těchto příspěvků do výdajů rozpočtu roku 2025.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: správce rozpočtu, termín → následující zastupitelstvo

7. Návrh rozpočtu obce na rok 2025

Přílohy: návrh rozpočtu roku 2025

Usnesení č. 65/24

Rada obce projednala návrh rozpočtu obce na rok 2025 a doporučuje zastupitelstvu tento návrh rozpočtu pro rok 2025 k odsouhlasení.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: starostka, termín → následující zastupitelstvo

8. Návrh střednědobého výhledu obce na rok 2026 a 2027

Přílohy: návrh střednědobého výhledu obce

Usnesení č. 66/24

Rada obce projednala návrh střednědobého výhledu obce na roky 2026, 2027 a doporučuje zastupitelstvu tento návrh střednědobého výhledu k odsouhlasení.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: starostka, termín → následující zastupitelstvo

9. Návrh rozpočtu a střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Čkyně

Přílohy: návrh rozpočtu a střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Čkyně

Usnesení č. 67/24

Rada obce projednala návrh rozpočtu a střednědobého výhledu ZŠ a MŠ a doporučuje zastupitelstvu tento návrh rozpočtu na rok 2025 a střednědobého výhledu na roky 2026 a 2027 k odsouhlasení.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: starostka, termín → následující zastupitelstvo

10. Návrh rozpočtu SDO Větec a střednědobého výhledu SDO Větec na rok 2026 a 2027

Přílohy: návrh rozpočtu a střednědobého výhledu SDO Větec

Usnesení č. 68/24

Rada obce projednala návrh rozpočtu a střednědobého výhledu SDO Větec a doporučuje zastupitelstvu tento návrh rozpočtu na rok 2025 a střednědobého výhledu na roky 2026 a 2027 k odsouhlasení.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: starostka, termín → následující zastupitelstvo

11. Různé

Datum vyhotovení: 09.12.2024

Starostka: Ing. Stanislava Tůmová v.r.

Člen rady: Mgr. Jindřich Jelínek v.r.