

**SMLOUVA O NÁJMU
OBECNÍHO SÁLU V KULTURNÍM DOMĚ ČKYNĚ
(dále jen „smlouva“)**

Smlouva č. _____ / _____

Pozn.: Položky s obrazcem jsou určeny k označení křížkem podle volby.

SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL
(vlastník) **OBEC ČKYNĚ**, se sídlem: Čkyně 2, 384 81 Čkyně, IČO: 002 50 384
Zástupce: Ing. Stanislava Tůmová, starostka obce
Kontaktní osoba: Miroslav Kavlík, vedoucí TS Čkyně, tel. 721 974 557

NÁJEMCE (pořadatel akce)	Druh nájemce				
	Jméno a příjmení /název				
	Trvalý pobyt / sídlo				
	Datum narození IČO				
	Kontakt	Tel.		Email:	
	Zástupce (jméno a příjmení)			Funkce:	

I. PŘEDMĚT NÁJMU

1.1 Předmětem nájmu jsou prostory obecního sálu a jeho příslušenství (včetně toalet a pódia), které se nacházejí v budově čp. 14, stavba občanského vybavení (dále jen „budova“), která stojí na pozemku p. č. st 39 v k. ú. Čkyně, (dále jen „předmět nájmu“).

II. ÚDAJE O AKCI

2.1.	Druh akce		
2.2.	Doplňkové služby	<input type="checkbox"/> S pohostinskými službami <input type="checkbox"/> Bez pohostinských služeb <input type="checkbox"/> Ubrusy <input type="checkbox"/> Bez ubrusů	
2.3.	Datum konání		
2.4.	Předpokládaná doba konání	Od	hod. Do hod.
2.5.	Předpokládaný počet účastníků		

Pozn.: Maximální přípustná kapacita dle projektové dokumentace je 250 osob.

III. NÁJEMNÉ A JEHO PLATBA

3.1.	Nájemné za poskytnutí předmětu nájmu na zamyšlenou akci ve výši dle aktuálního ceníku,- Kč
3.2.	Nájemné ve výši dle odst. 3.1 výše bude uhrazeno před konáním akce	<input type="checkbox"/> V hotovosti na pokladně OÚ, příjmový pokladní doklad č. <input type="checkbox"/> Bankovním převodem na základě faktury č.....

IV. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

4.1 Vytvořit optimální podmínky pro konání akce (týká se zejména vytápění, osvětlení, sociálního zázemí atd.)

4.2 Předání klíčů od budovy a seznámení nájemce se specifickými podmínkami užívání předmětu nájmu proběhne (zpravidla poslední pracovní den) před konáním akce v úředních hodinách OÚ, s podepsáním příloh i této smlouvě oběma smluvními stranami.

V.			
5.1.	Nájemce je povinen zajistit průběh akce tak, aby nedocházelo k fyzickému poškození předmětu nájmu, jeho interiéru, vybavení a zařízení nebo samotné budovy.		
5.2.	V případě vzniku škody na předmětu nájmu, vybavení a zařízení předmětu nájmu nebo samotné budovy (majetek obce Čkyně) je nájemce povinen vzniklou škodu uhradit v plné výši (eventuelně neprodleně zajistit odstranění zjištěných závad na vlastní náklady).		
5.3.	Pořádá-li nájemce komerční akci (taneční zábavu, diskotéku apod.) je nájemce povinen zajistit na své náklady přítomnost bezpečnostní agentury.		
5.4.	Po akci je nájemce povinen provést hrubý úklid předmětu nájmu.		
5.5.	Vrácení předmětu nájmu a klíčů od budovy proběhne nejpozději druhý pracovní den po dni konání akce. K vrácení předmětu nájmu dojde fyzickou kontrolou za účasti zástupce pronajímatele a opětovným podepsáním příloh k této smlouvě oběma smluvními stranami s případnými poznámkami.		
5.6.	Nájemce, který má trvalý pobyt na území obce Čkyně, nesmí mít v den podpisu smlouvy žádné neuhrazené splatné peněžité závazky vůči obci Čkyně.		
5.7	V ceně nájmu nejsou zahrnuty náklady: na čištění ubrusů a na bezpečnostní agenturu.		
VI. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ AKCE			
6.1.	Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoli zkontrolovat hospodárnost provozu a využití majetku obce Čkyně v průběhu konání akce. V případě zjištění závažných porušení (dle odst. 5.1 této smlouvy) je pronajímatel oprávněn okamžitě akci pořádanou nájemcem předčasně ukončit.		
VII. POŽÁRNÍ A BEZPEČNOSTNÍ POKYNY			
7.1.	Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že bere na vědomí následující požární a bezpečnostní pokyny pro užívání předmětu nájmu:		
	Hlavní vypínač elektrického proudu	chodba před vstupem do sálu	
	Hlavní uzávěr vody	označená místnost v chodbě před vstupem do sálu	
VIII. PŘÍLOHY			
8.1.	Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:		
	Příloha č. 1	Umístění stolů a židlí na sále a na balkóně	
IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ			
9.1.	Uzavření této Smlouvy bylo provedeno v souladu se schváleným usnesením Rady obce Čkyně.		
	Usnesením č.	5/25 a 6/25	Ze dne 06.01.2025
9.2.	Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, když po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.		
	Pronajímatel	Nájemce	
Datum			
Podpis			
Označení Funkce	Obec Čkyně Ing. Stanislava Tůmová Starostka obce		