

**Městský úřad Vimperk**  
**Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK**  
**odbor výstavby a územního plánování**

Číslo jednací: VÚP 31491 / 11 – 661 / 11 JAN – 328.3

Vyřizuje: Marie Janoušková

Telefon: 388 459 056

Ve Vimperku dne: 10.11.2011

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### - veřejná vyhláška -

Městský úřad ve Vimperku, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává za účasti účastníků řízení uvedených v příloze č.1

**podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503 / 2006 Sb.**

**žadatelům:**

**společnosti KMP Bürotechnik, s.r.o., IČ: 482 00921, sídlem Čkyně č. 297, 384 81 Čkyně, zastoupené jednatelkou paní Ing. Petrou Turkovou, zastoupené na základě plné moci panem Ing. Františkem Harmachem, ze společnosti Ing. František Harmach – HarPro, IČ: 126 14 157, sídlem Palackého 103, 387 01 Volyně,**

### rozhodnutí o umístění stavby

pod označením

„ **Skladová hala na pozemku parc.č. 415/25 k.ú. Čkyně**“, obsahující:

- **skladovou halu se spojovacím krčkem** na pozemcích parc.č. 415/25 – druh pozemku ovocný sad, parc.č. 415/34 – druh pozemku orná půda a st.parc.č. 634 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Čkyně, obec Čkyně
- **rozšíření manipulačních ploch** na pozemcích parc.č. 415/25 – druh pozemku ovocný sad a parc.č. 415/34 – druh pozemku orná půda, v k.ú. Čkyně, obec Čkyně
- **rozšíření konečných úprav** (terénních úprav) na pozemcích parc.č. 415/25 – druh pozemku ovocný sad a parc.č. 415/34 – druh pozemku orná půda, v k.ú. Čkyně, obec Čkyně
- **prodloužení oplocení** na poz. parc.č. 415/25 – druh pozemku sad, v k.ú. Čkyně
- **venkovní dešťovou kanalizaci** na pozemku parc.č. 415/25 – druh pozemku ovocný sad a parc.č. 418/12 – druh pozemku vodní plocha (koryto vodního toku umělé), v k.ú. Čkyně, obec Čkyně

Platný podpis

Digitally signed by Marie Janoušková  
Date: 2011.11.15  
13:52:37 +01:00

- **požární nádrž a strojovnu SHZ** na pozemku parc.č. 415/25 – druh pozemku ovocný sad, v k.ú. Čkyně, obec Čkyně (dále jen stavba).

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích výše uvedených v k.ú. Čkyně tak, jak je zřejmé z ověřené dokumentace a na podkladě kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000 a ověřené situace v měřítku 1:250 se zakreslením stavby a její polohy s vyznačením vazeb na okolí.

2. Stavební pozemek pro uskutečnění umisťované stavby se vymezuje částmi dotčených pozemků v k.ú. Čkyně.

3. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem a bez změny rozhodnutí o umístění stavby.

4. Na stavbu bude vedeno stavební řízení podle § 109 -114 a vydáno stavební povolení podle § 115. Žádost o stavební povolení bude obsahovat náležitosti uvedené v § 110 stavebního zákona a v § 4 vyhlášky č. 526 / 2006 Sb., kterou se provádějí ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tzn. na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 uvedené vyhlášky.

5. Projektová dokumentace pro stavby uvedené v bodě č. 3 musí být vypracována podle § 158 odst. 1 stavebního zákona fyzickou osobou, která získala oprávnění k této činnosti podle zákona č. 360 / 1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a její rozsah a obsah musí být v souladu s § 2 vyhlášky č. 499 / 2006 Sb., o dokumentaci staveb, tj. při jejím vypracování se postupuje podle přílohy č. 1 této vyhlášky. Doklad o oprávnění bude přiložen se žádostí o povolení stavby.

6. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 334 / 1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), a § 10 vyhlášky MŽP č. 13 / 1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany ZPF, provede investor na vlastní náklad skryvku ornice do hloubky 20 cm v objemu 478,2 m<sup>3</sup>. Ornice bude následně použita k terénním a sadovým úpravám po dostavbě a pro zvýšení vrstvy ornice na zemědělských pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Stavba bude řádně vytýčena a její realizací nedojde k ovlivnění další zemědělské půdy. Za plochy navržené k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu skladové haly včetně zpevněných ploch a nádrže podle § 9 odst. 6 písm. d) a § 11 odst. 1 písm. a) zákona bude investorovi předepsán finanční odvod formou rozhodnutí na základě Sazebníku odvodů ( příloha zákona). Ve výši dle předloženého výpočtu. Vyřazení pozemku ze ZPF provede Katastrální úřad na ohlášení vlastníka (§ 10 odst. 3 zák.č. 344 / 1992 Sb., jehož přílohou je rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

7. Ze závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje je souhlasné stanovisko vázáno na splnění následujících podmínek:

1. Vnější odběrné místo, v tomto případě požární nádrž, situované v bezprostřední blízkosti jižní obvodové stěny, doporučujeme umístit za hranici požárně nebezpečného prostoru od posuzovaného objektu (požárního úseku) dle článku 5.12 ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou, popřípadě stavebně řešit ochranu zdroje požární vody a

příslušníky zasahujících jednotek požární ochrany před padajícími částmi konstrukcí hořícího objektu a z něj sálavým účinkem tepla.

2. Pro další stupeň projektové dokumentace požadujeme zpracování druhého požárního žebříku na jihovýchodní obvodové stěně přiléhající k výše uvedené požární nádrži, tento požární žebřík jako součást vnější zásahové cesty bude osazen nezavodněným požárním sukovodem v jednom štěrbinu požárního žebříku dle čl. 13.7 ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb – výrobní objekty.

8. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN, podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN a distribuční stanice VN/NN. Ke stavbě v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458 / 2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Souhlas s činností v OP zařízení distribuční soustavy povoluje ECZR na základě žádosti investora stavby. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné rozvodné zařízení, je investor povinen dle zákona č. 309 / 2006 Sb. a nařízení vlády č. 591 / 2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno :

1. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110 -1 a ČSN 33 3302.

2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození elektrických zařízení.

3. Ohlášení jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel. 800 225 577.

9. V zájmovém území se nachází středotlaký plynovod (STP) D 63, D 50 a vysokotlaký plynovod (VTP) DN 200.

10. Z vyjádření společnosti Seaquist Closures Löffler s.r.o. Čkyně budou splněny následující podmínky:

a) Problém zajištění požární ochrany: zpracovat do PD a PBR v odstavci „Charakteristické údaje“ – obvodový plášť : jaký a s příslušnou požární odolností, vyřešit zajištění požárního zásahu ze severní strany budovy (od areálu fy Seaquist Closures Löffler s.r.o. Čkyně).

b) Problém se zajištěním odvodu dešťových vod: Zajistit odvod dešťových vod dešťovou kanalizací tak, aby nedošlo ani při přivalových deštích k svádění vod na pozemky v majetku fy Seaquist Closures Löffler s.r.o. Čkyně.

c) Pro informaci uvádíme : V blízkosti pozemku p.č. 415/25 je nad terénem důležité chladicí zařízení s volným chlazením York 4, bez kterého není možno provozovat výrobu. Firma Seaquist Closures Löffler s.r.o. Čkyně v roce 2010 vybuodovala na vlastní náklady protipovodňovou ochranu ve formě hráze. Tato hráz chrání sklady firmy, čističku odpadních vod obce Čkyně a redukční stanici plynu E.ON před rozvodněním řeky Volyňky. Ve chvíli, kdy by přišla záplava ze strany areálu firmy KMP Būrotechnik, s.r.o. ve Čkyni, díky hrázi u řeky by došlo k utopení areálu fy Seaquist Closures Löffler s.r.o. Čkyně.

**Účastníky územního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou společnost KMP Būrotechnik, s.r.o., IČ: 482 00921, sídlem Čkyně č. 297, 384 81 Čkyně, zastoupená jednatelkou paní Ing. Petrou Turkovou, zastoupená na základě plné moci panem Ing. Františkem Harmachem, ze společnosti Ing. František Harmach – HarPro, IČ: 126 14 157, sídlem Palackého 103, 387 01 Volyně.**



## Odůvodnění

Dne 18.července 2011 žadatel společnost KMP Bürotechnik, s.r.o., IČ: 482 00921, sídlem Čkyně č. 297, 384 81 Čkyně, zastoupena jednatelkou paní Ing. Petrou Turkovou, zastoupená na základě plné moci panem Ing. Františkem Harmachem, ze společnosti Ing. František Harmach – HarPro, IČ: 126 14 157, sídlem Palackého 103, 387 01 Volyně, podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s označením: „ Skladová hala na pozemku parc.č. 415/25 k.ú. Čkyně “.

Jelikož žádost s podklady nestačila k řádnému posouzení umístění stavby bylo územní řízení usnesením ze dne 5.srpna 2011 pod č.j.: VUP 20506 / 11 – 661 / 11 JAN – 328.3 přerušeno a stavebník byl vyzván k doplnění žádosti.

Po doplnění podkladů dne 26.09.2011 stavební úřad opatřením ze dne 29.09.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání na místě stavby na den 3.listopadu 2011.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad určil takto : za účastníky řízení byli určeni dle § 85 odst. 1 stavebního zákona : žadatelé – KMP Bürotechnik, s.r.o., zastoupená na základě plné moci panem Ing. Františkem Harmachem, ze společnosti Ing. František Harmach – HarPro, sídlem Palackého 103, 387 01 Volyně, a obec, na jejímž území se stavba umísťuje : Obec Čkyně; dle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona – vlastníci dotčených pozemků: parc.č. 415/25, 415/34, 418/12 a st.parc.č. 634 k.ú. Čkyně KMP Bürotechnik, s.r.o.; dle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona: jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: KMP Bürotechnik, s.r.o. - vlastníci sousedních pozemků parc.č. 418/11, 1151/18, 415/54 a 1151/14 k.ú. Čkyně; manželé JUDr. Jiří a Mgr. Jarmila Černých, oba bytem Lidická 305/23, 266 01 Beroun; manželé Bedřich a Květa Němcovi, bytem Čkyně č. 67, 384 81 Čkyně; paní Mgr. Jiřina Žampachová, bytem Radvanice 173, 542 12 Radvanice; pan Dušan Žampach, bytem Klostermannova 387/19, 385 01 Vimperk; pan František Hůle, bytem Čkyně č. 90, 384 81 Čkyně; paní Milada Hůlová, bytem Čkyně č. 90, 384 81 Čkyně; paní Marie Kohoutová, bytem Čkyně č. 119, 384 81 Čkyně; pan Ing. Václav Henzelín, bytem Švermova 222, 382 26 Horní Planá; pan Vladimír Fišpera, bytem Erbenova 868, 386 01 Strakonice; pan František Bílek, bytem Čkyně č. 265, 384 81 Čkyně; pan Josef Šmíd, bytem Čkyně č. 188, 384 81 Čkyně; paní Iva Novotná, bytem Na Jihu 543, Nové Město, 506 01 Jičín; pan Josef Kuryl, bytem Čkyně č. 253, 384 81 Čkyně; paní Hana Kurylová, bytem Čkyně č. 253, 384 81 Čkyně ; pan Stanislav Sova, Čkyně č. 281, 384 81 Čkyně; pan Bedřich Barták, U Družstva Práce 742/38, Podolí, 147 00 Praha 47; pan Robert Sova, bytem Čkyně č. 282, 384 81 Čkyně; paní Alena Hrdličková, bytem Veronské nám.383, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 15; paní Jitka Seeháková, bytem U nových vil 256/12, Strašnice, 100 00 Praha 10; AZ Delta a.s., sídlem Čkyně č. 44, 384 81 Čkyně; Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, sídlem Rabínovo nábřeží 390/42, Nové Město 128 00 Praha 28; Pozemkový fond ČR, sídlem Husinecká 1024/11a Praha 3 Žižkov, 130 03 Praha 3 – spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 415/36 k.ú. Čkyně; pan Miloslav Černý, bytem Pivovarská 675, 383 01 Prachatice – vlastník sousedních pozemků parc.č. 415/39 a parc.č. 418/51 k.ú. Čkyně; E.ON Distribuce, a.s., sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – vlastník sousední st. parc.č. 632 k.ú. Čkyně; Seaquist Closures Löffler, s.r.o., sídlem Čkyně č. 299, 384 81 Čkyně – vlastník pozemku parc.č.415/27, 415/23 a st.parc.č. 488 k.ú. Čkyně; správci dotčených inženýrských sítí na dotčených pozemcích : E.ON Česká republika s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice; Technické služby obce Čkyně , s.r.o., sídlem Čkyně č. 2,

384 81 Čkyně; a dotčené orgány : Obecní úřad Čkyně; MěÚ Vimperk, odbor ŽP – OPK, ZPF, VH, Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice, HZS JČ kraje ÚO Prachatice, Slunečná 932, 383 01 Prachatice.

V obci Čkyně je schválen územní plán obce Čkyně. Účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona, tj. žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno jednotlivě. Účastníkům řízení určeným podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, vlastníkům dotčených a sousedních pozemků bylo oznámení o zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s § 85 odst. 2 c) stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení občanským sdružením působícím na území správního obvodu obce Čkyně, která chtěla-li mít postavení účastníka územního řízení, byla povinna oznámit svou účast písemně do 8 dnů ode doručení informace o zahájení územního řízení stavebnímu úřadu (§ 70 zák.č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Ve stanovené lhůtě neobdržel oznámení od žádného občanského sdružení.

O průběhu veřejného ústního jednání konaném dne 3.listopadu 2011 byl sepsán protokol.

Během územního řízení stavební úřad zjistil, že umístění stavby není v rozporu s vydanou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Čkyně, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a charakterem dotčeného území, s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcími právními předpisy, obecnými požadavky na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se stanovisky dotčených orgánů a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku o umístění stavby.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena stanovisky dotčených orgánů a účastníků řízení, přičemž podmínky jimi stanovené vztahující se k umístění stavby byly zakotveny ve výroku tohoto rozhodnutí v těchto bodech:

- v bodě č. 6 podmínky souhlasu k odnětí půdy ze ZPF odboru ŽP MěÚ Vimperk ze dne 14.09.2011 pod č.j. ŽP 23645 / 11- 1634 / 11 - BER
- v bodě č. 7 podmínky závazného stanoviska HZS JčK ÚO Prachatice ze dne 16.06.2011 pod č.j.:HSCB – 2405 – 2 / 2011 UO-PT
- v bodě č. 8 podmínky vyjádření k existenci sítí společnosti E.ON Česká republika, a.s.ze dne 25.05.2011 pod zn.: M 18308 – Z051116632 – elektrická síť
- v bodě č. 9 podmínky vyjádření k existenci sítí společnosti E.ON Česká republika, a.s.ze dne 06.05.2011 pod zn.: 3305/11 – síť plyn
- v bodě č. 10 podmínky vyjádření společnosti Seaquist Closures Löffler, s.r.o., ze dne 3.11.2011

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává v počtu 14 ks stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Vimperk. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Toto rozhodnutí platí podle § 93 odst.1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci.

Otisk úředního razítka

Marie Janoušková

Zástupkyně vedoucího odboru výstavby a ÚP

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno 30 dnů !**

Vyvěšeno : 16.11.2011 ..... sejmuto .....

Razítko a podpis oprávněné osoby.

