

Městský úřad Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

SPIS. ZN.: VÚP 6256/2012-Jan
Č.J.: VUP 3457/13-JAN-6256/2012-Jan
VYŘIZUJE: Marie Janoušková
TEL.: 388 459 056
E-MAIL:

DATUM: 15. 02. 2013

- Veřejná vyhláška -

OZNÁMENÍ

**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ŘÍZENÍ A
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Markéta Kaňková, nar. 24.10.1978, Mírová č.p. 424, 385 01 Vimperk II

(dále jen "stavebník") dne 27. 12. 2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území a žádost o stavební povolení na stavbu:

Stavební úpravy a přístavba bývalého chléva se změnou užívání na bydlení

na pozemku st. p. 61 v katastrálním území Čkyně. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2012 (dále jen „stavební zákon ve znění účinném do 31. 12. 2012“) v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, o čemž tímto podle § 76 odst. 3 správního řádu vyrozumívá známé účastníky řízení (tj. účastníky územního a stavebního řízení).

I. Stavební úřad

oznamuje

v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 **zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným:**

- v § 85 odst. 1 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012: **1. žadateli:** Markétě Kaňkové, bytem Mírová 424, 385 01 Vimperk; **2. obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:** Obci Čkyně, sídlem: Čkyně č. 2, 384 81 Čkyně;

- v § 85 odst. 2 a) stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 – **vlastníkovi dotčeného pozemku:** st.par.č. 61 k. ú. Čkyně – Markétě Kaňkové, bytem Mírová 424, 385 01 Vimperk;

- v § 85 odst. 2 b) stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012: **osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům**

nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemku par.č. 32 k.ú. Čkyně – Markétě Kaňkové, bytem Mírová 424, 385 01 Vimperk; správcům dotčených inženýrských sítí na dotčených pozemcích: E. ON Česká republika s.r.o.; Technické služby obce Čkyně s.r.o., sídlem Čkyně č. 2, 384 81 Čkyně; Telefónica Czech Republic, a.s., sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha

a dotčeným orgánům (Obecní úřad Čkyně; MěÚ Vimperk – OPK).

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 a dotčeným orgánům se doručuje oznámení jednotlivě, účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 se doručuje oznámení veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 a současně **se nařizuje** k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** na den

20. březen 2013 (středa) ve 14,00 hodin

se schůzkou v kanceláři odboru výstavby a ÚP č. 212 (budova TKB 2. NP v ulici Nad stadionem č. 199 Vimperk - bývalá budova Telecomu, vlevo při silnici Vimperk -Zdčkov).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání u MěÚ Vimperk, odboru výstavby a ÚP (ul. Nad Stadionem 199 – bývalá TKB) v úřední dny (Po, St 7:30 – 11:30, 12:30 – 17:00 hod.) a při veřejném ústním jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat při veřejném ústním jednání, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Současně vyzýváme účastníky řízení, pokud se změnila majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům (příp. stavbám), aby je oznámili stavebnímu úřadu.

Upozornění:

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla **bezodkladně** po té, co obdrží oznámení o zahájení řízení s nařízením o veřejném ústním jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. (Obsahové náležitosti informace stanovuje § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení). Pokud žadatelé uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí

opakované veřejné ústní jednání. Nesplnění této povinnosti je podle § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 v případě právnických osob správním deliktem, za který se uloží pokuta do 200 000 Kč.

II. Stavební úřad dále oznamuje podle § 112 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 **zahájení stavebního řízení** účastníkům řízení určeným podle § 109 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 (stavebníku Markétě Kaňkové, bytem Mírová 424, 385 01 Vimperk; vlastníci dotčeného pozemku a nemovitosti st.par.č. 61 k.ú. Čkyně a sousedního pozemku parc.č. 32 k. ú. Čkyně - Markétě Kaňkové, bytem Mírová 424, 385 01 Vimperk; správcům dotčených inženýrských sítí na dotčených pozemcích: E. ON Česká republika s.r.o.; Technické služby obce Čkyně s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s.) a dotčeným orgánům (Obecní úřad Čkyně; MÚ Vimperk – OPK, ZPF) doručením oznámení jednotlivě.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, **upouští** podle § 112 odst. 2 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 **od ústního jednání a ohledání na místě.**

Účastníci řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději
do 20. března 2013, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány, jinak k nim nebude rovněž přihlédnuto.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly by být uplatněny při územním řízení se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu (MÚ Vimperk, odbor výstavby a ÚP – pracoviště: ul. Nad Stadionem 199, Vimperk – bývalá TKB) v úřední dny (PO a ST 7.30-11.30, 12.30-17 hod.) ve lhůtě výše uvedené.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Současně vyzýváme účastníky řízení, pokud se změnilы majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům (příp. stavbám), aby je oznámili stavebnímu úřadu.

Poučení:

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012

tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

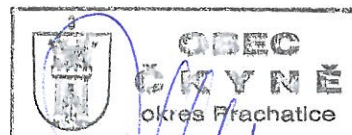
Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení řízení musí být vyvěšeno 30 dnů !

Vyvěšeno: 19. 2. 2013 sejmutó

Razítko a podpis oprávněné osoby.

Potvrzení o vyvěšení na elektronické adrese obce:



Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 (na dodejku a do datových stránek):

Markéta Kaňková, Mírová č.p. 424, 385 01 Vimperk II

Obec Čkyně, IČ 00250384, IDDS: ddbewf, sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 (veřejnou vyhláškou):

Markéta Kaňková, Mírová č.p. 424, 385 01 Vimperk II

E. ON Česká Republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz, sídlo: F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49
České Budějovice 1

Technické služby obce Čkyně s.r.o., IDDS: wti6jgv, sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140
00 Praha 4

Dotčené orgány územního řízení (na dodejku):

Obecní úřad Čkyně, sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

MěÚ Vimperk, Odbor ŽP- OPK, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 (na dodejku a do datových stránek):

Markéta Kaňková, Mírová č.p. 424, 385 01 Vimperk II

E. ON Česká Republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz, sídlo: F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49
České Budějovice 1

Technické služby obce Čkyně s.r.o., IDDS: wti6jgv, sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140
00 Praha 4

Dotčené orgány stavebního řízení (na doručenkou):

Obecní úřad Čkyně, Obecní úřad Čkyně, IDDS: ddbewf
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

MěÚ Vimperk, Odbor ŽP - OPK, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk

Dotčené orgány pro vyvěšení :

Obecní úřad Čkyně (2x , 1x vrátit potvrzené, **současně vyvěsit na elektronické adrese
obce**)

MěÚ Vimperk, odbor HB (2x , 1x vrátit potvrzené)