

Městský úřad Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

SPIS. ZN.: VÚP 6255/2012-Jan
Č.J.: VUP 11069/13-JAN-6255/2012
VYŘIZUJE: Marie Janoušková
TEL.: 388 459 056
E-MAIL:

DATUM: 24. 05. 2013

veřejná vyhláška -

OZNÁMENÍ

**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ŘÍZENÍ A
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Petr Kolář, nar. 07. 04. 1986, Čkyně 233, 384 81 Čkyně

(dále jen "stavebník") dne 27. 12. 2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby:

Rodinný dům

na pozemku parc. č. 821/8, 821/41, 821/45, 821/46 v katastrálním území Čkyně. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- stavba obsahuje vlastní rodinný dům, garáž, zpevněné plochy, oplocení, elektrickou instalační přípojku na pozemku parc. č. 821/8, vodovodní přípojku a přípojku splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 821/8, 821/45 a 821/46, zpevněnou příjezdovou komunikaci na pozemku parc. č. 821/41, vše v katastrálním území Čkyně .

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2012 (dále jen „stavební zákon ve znění účinném do 31. 12. 2012“) v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, o čemž tímto podle § 76 odst. 3 správního řádu vyrozumívá známé účastníky řízení (tj. účastníky územního a stavebního řízení).

I. Městský úřad ve Vimperku, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad,

oznamuje

v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, **zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v:**

- **§ 85 odst. 1 stavebního zákona**, ve znění účinném do 31. 12. 2012: **1. žadateli:** Petru Kolářovi, nar. 07. 04. 1986, Čkyně 233, 384 81 Čkyně; **2. obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:** Obci Čkyně, sídlo: Čkyně č. p. 2, 384 81 Čkyně;

- **§ 85 odst. 2 a) stavebního zákona**, ve znění účinném do 31. 12. 2012: **vlastníkům dotčených pozemků**: parc. č. 821/8 a 821/45 k. ú. Čkyně – Zdeňku Kolářovi, bytem Čkyně č. 325, 384 81 Čkyně; parc. č. 821/46 k. ú. Čkyně - Kamilu Růžičkovi, Čkyně č. p. 289, 384 81 Čkyně; parc. č. 821/41 k. ú. Čkyně - Obci Čkyně, sídlo: Čkyně č. p. 2, 384 81 Čkyně;

- **v § 85 odst. 2 b) stavebního zákona**, ve znění účinném do 31. 12. 2012: **osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno**: par. č. 821/18 k. ú. Čkyně – Zdeňku Kolářovi, bytem Čkyně č. p. 325, 384 81 Čkyně; parc. č. 821/9 k. ú. Čkyně – Josefovi a Janě Roblovým, bytem Čkyně č. p. 328, 384 81 Čkyně; parc. č. 821/3 k. ú. Čkyně - Jaromíru Kaincovi, bytem Čkyně č. p. 291, 384 81 Čkyně; parc. č. 821/37 k. ú. Čkyně - Miloslavu Černému, bytem Pivovarská č. p. 675, 383 01 Prachatice II; správcům dotčených inženýrských sítí na dotčených pozemcích: společností E. ON Česká republika, s.r.o., Technické služby obce Čkyně s.r.o. a Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;

- **§ 85 odst. 2 c) stavebního zákona**, ve znění účinném do 31. 12. 2012: **občanským sdružením**: Okrašlovacímu spolku Zdíkovska, Dagmar Kjučukovové, Zdíkov č. p. 235, 384 72 Zdíkov; Občanskému sdružení za rozvoj Čkyňska, Jaroslavu Koškovi, Čkyně č. p. 107, 384 81 Čkyně;

a dotčeným orgánům (Obecnímu úřadu Čkyně; MěÚ Vimperk odboru ŽP – OOPK, OOZPF, odboru školství kultury a cestovního ruchu).

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, a dotčeným orgánům se doručuje oznámení jednotlivě, účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, se doručuje oznámení veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, a současně **se nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání** na den

26. červen 2013 (středa) v 9,30 hodin

se schůzkou v kanceláři odboru výstavby a ÚP č. 212 (budova TKB 2. NP v ulici Nad stadionem č. 199 Vimperk - bývalá budova Telecomu, vlevo při silnici Vimperk -Zdíkov).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání u MěÚ Vimperk, odboru výstavby a ÚP (ul. Nad Stadionem 199 – bývalá TKB) v úřední dny (Po, St 7:30 – 11:30, 12:30 – 17:00 hod.) a při veřejném ústním jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat při veřejném ústním jednání, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Současně vyzýváme účastníky řízení, pokud se změnily majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům (příp. stavbám), aby je oznámili stavebnímu úřadu.

Upozornění:

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně po té, co obdrží oznámení o zahájení řízení s nařízením o veřejném ústním jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. Pokud žadatelé uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Nesplnění této povinnosti je podle § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, v případě právnických osob správním deliktem, za který se uloží pokuta do 200 000 Kč.

II. Stavební úřad dále oznamuje podle § 112 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, **zahájení stavebního řízení** účastníkům řízení určeným podle § 109 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012 (1. stavebníkovi: Petru Kolářovi, nar. 07. 04. 1986, Čkyně 233, 384 81 Čkyně; 2. vlastníkovi dotčených pozemků: parc. č. 821/8 a 821/45 k. ú. Čkyně – Zdeňku Kolářovi, bytem Čkyně č. 325, 384 81 Čkyně; parc. č. 821/46 k. ú. Čkyně - Kamilu Růžičkovi, Čkyně č. p. 289, 384 81 Čkyně; parc. č. 821/41 k. ú. Čkyně - Obci Čkyně, sídlo: Čkyně č. p. 2, 384 81 Čkyně; 3. vlastníkům sousedních pozemků: par. č. 821/18 k. ú. Čkyně – Zdeňku Kolářovi, bytem Čkyně č. p. 325, 384 81 Čkyně; parc. č. 821/9 k. ú. Čkyně – Josefovi a Janě Roblovým, bytem Čkyně č. p. 328, 384 81 Čkyně; parc. č. 821/3 k. ú. Čkyně - Jaromíru Kaincovi, bytem Čkyně č. p. 291, 384 81 Čkyně; parc. č. 821/37 k. ú. Čkyně - Miloslavu Černému, bytem Pivovarská č. p. 675, 383 01 Prachatice II; 4. správcům dotčených inženýrských sítí na dotčených pozemcích: společností E. ON Česká republika, s.r.o., Technické služby obce Čkyně s.r.o. a Telefónica O2 Czech Republic, a.s.)

a dotčeným orgánům (Obecnímu úřadu Zálezly; MěÚ Vimperk odboru životního prostředí - OOPK, OOZPF, odboru školství kultury a cestovního ruchu; Hasičskému záchrannému sboru JČK) **doručením oznámení jednotlivě.**

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, **upouští** podle § 112 odst. 2 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, **od ústního jednání a ohledání na místě.**

Účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději
do 26. 06. 2013, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány, jinak k nim nebude rovněž přihlédnuto.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu (MěÚ Vimperk, odbor výstavby a ÚP – pracoviště: ul. Nad Stadionem 199, Vimperk – bývalá TKB) v úřední dny (PO a ST 7.30-11.30, 12.30-17 hod.) ve lhůtě výše uvedené.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Současně vyzýváme účastníky řízení, pokud se změnila majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům (příp. stavbám), aby je oznámili stavebnímu úřadu.

Poučení:

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012, tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Marie Janoušková
Zástupkyně vedoucího odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení řízení musí být vyvěšeno 30 dnů !

Vyvěšeno : 24. 5. 2013 sejmuto

Razítko a podpis oprávněné osoby.



Potvrzení o vyvěšení na elektronické adrese obce:

OBEC ČKYNĚ ③
384 81 Čkyně 2
TELEFON: 388 423 170
DIČ CZ00250384 IČO 002 50 384

Obdrží:**Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012 (doručí se jednotlivě na doručenkou a do datových schránek):**

Petr Kolář, Čkyně č. p. 233, 384 81 Čkyně
Obec Čkyně, IDDS: dddbewf, sídlo: Čkyně, 384 81 Čkyně

Účastníci územního řízení určení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012 (doručí se veřejnou vyhláškou):

Zdeněk Kolář, Čkyně č.p. 325, 384 81 Čkyně
Kamil Růžička, Čkyně č.p. 289, 384 81 Čkyně
Josef Robl, Čkyně č.p. 328, 384 81 Čkyně
Jana Roblová, Čkyně č.p. 328, 384 81 Čkyně
Jaromír Kainc, Čkyně č.p. 291, 384 81 Čkyně
Miloslav Černý, Pivovarská č.p. 675, 383 01 Prachatice II
Obec Čkyně, IDDS: dddbewf, sídlo: Čkyně, 384 81 Čkyně
E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Technické služby obce Čkyně s.r.o., IDDS: wti6jgv, sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně
Telefónica Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
Občanské sdružení za rozvoj Čkyňska, Jaroslav Koška, Čkyně č. p. 107, 384 81 Čkyně
Okrašlovací spolek Zdíkovska, Zdíkov č. p. 235, 384 72 Zdíkov

Dotčené orgány územního řízení (doručí se jednotlivě na doručenkou a do datových schránek):

Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf, sídlo: Čkyně č. p. 2, 384 81 Čkyně
MěÚ Vimperk, Odbor ŽP – OOPK, OOZPF, Steinbrenerova č. p. 6, 385 01 Vimperk
Městský úřad Vimperk, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Steinbrenerova č. p. 6, 385 17 Vimperk

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2012 (doručí se jednotlivě na doručenkou a do datových schránek):

Petr Kolář, Čkyně č. p. 233, 384 81 Čkyně
Obec Čkyně, IDDS: dddbewf, sídlo: Čkyně, 384 81 Čkyně
Zdeněk Kolář, Čkyně č. p. 325, 384 81 Čkyně
Kamil Růžička, Čkyně č. p. 289, 384 81 Čkyně
Josef Robl, Čkyně č. p. 328, 384 81 Čkyně
Jana Roblová, Čkyně č. p. 328, 384 81 Čkyně
Jaromír Kainc, Čkyně č. p. 291, 384 81 Čkyně
Miloslav Černý, Pivovarská č. p. 675, 383 01 Prachatice II
E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Technické služby obce Čkyně s.r.o., IDDS: wti6jgv, sídlo: Čkyně č. p. 2, 384 81 Čkyně
Telefónica Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Dotčené orgány stavebního řízení:

Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf, sídlo: Čkyně č. p. 2, 384 81 Čkyně
MÚ Vimperk, Odbor ŽP – OOPK, OOZPF, Steinbrenerova č. p. 6, 385 01 Vimperk
MÚ Vimperk, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Steinbrenerova č. 6, 385 17 Vimperk
Hasičský záchranný sbor Jčk, IDDS: ph9aiu3, sídlo: Pražská tř. č.p. 52, 370 04 České Budějovice 4

Dotčené orgány pro vyvěšení:

Obecní úřad Čkyně (2x, 1x vrátit potvrzené)
MÚ Vimperk, odbor HB (2x , 1x vrátit potvrzené)